



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Zonă mixtă - Servicii – Comerț, Producție, Depozitare**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr 44-46.

Publicăm azi, 21.12.2018, datele de identificare a obiectivului pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) și le afișăm la sediul instituției, iar în presa scrisă în data de 22.12.2018, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 21.12.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "<b>Zonă mixtă - Servicii – Comerț, Producție, Depozitare</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr 44-46.</p> <p>Inițiator: <b>SC Aramis Invest SRL</b>, cu sediul în Baia Mare, str Speranței, nr. 3-5.</p> <p>Elaborator: <b>SC TAFFO SRL – Urb. Pandi Rodica</b></p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "<b>Zonă mixtă - Servicii – Comerț, Producție, Depozitare</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr 44-46.</p> <p>Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, în zona de sud, cu caracter de depozitare/producție, în imediata vecinătate a străzii Europa, cu acces din bd-ul Unirii spre Tăuții de Sus. Suprafața totală a zonei studiate este de 341.407 mp.</p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> Zonă mixtă - Servicii – Comerț, Producție, Depozitare Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT max = 70%</li><li>• CUT max = 2,1 mpADC/mp teren</li></ul> <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P+3</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hmax= 14,00 m</li><li>• Spații verzi = 20%</li></ul>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 21.12.2018 – 11.01.2019 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri între orele 8:00-12:00 și joi între orele 13:00-15:00.</p> <p><b>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 08.01.2019, ora 15:30.</b></p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul structurii Arhitectului Șef, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	